

物件概要書

物 件 名		ローレルコート新大宮			
所 在	地 番	奈良市芝辻町2丁目			
	住 居 表 示	同上			
交 通		近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩 5分			
売 買 価 格		18,700,000円		(税込み)	
土 地	公 簿	2870.09㎡ (868.2坪)		共有持分 64/4,399	
	実 測				
	地 目	宅地			
権 利		所有権			
規 制	都 市 計 画	市街化区域			
	用 途 地 域	第1種住居地域 200% 60% 無 (法22条規制)			
	容 積 率 ・ 建 蔽 率				
	防 火 地 域				
そ の 他					
道 路 幅 員		南側 4.7m、西側 4.1m			
建 物	種 類	居宅	構造	R C造 地上5階建 4階部分	
	竣 工 年 月	1986年10月	総戸数	66戸	
	専 有 面 積	63.99㎡ (19.4坪)	バルコニー	8.15㎡	
	そ の 他	分譲会社：近鉄不動産、管理会社：近鉄住宅管理 管理費：月額9,530円、積立金：9,600円			
引 渡 時 期		即 時			
備 考		■物件確認はレイنزからお願いします。 ■案内時は携帯にご連絡ください！ 090-5640-0567 小寺まで			



★南向き！ 4階部分！
日当たり・眺望良好！！

★全室リフォーム済！
(2025年10月)

- ・キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台
すべて新品入替
- ・フローリング・カーペット、CF張替え
クロス・ふすま張替え・ハウスクリーニング等
- ・全室、照明器具設置！

★駐車場空あり！！
(2026年7月22日現在)



※万一売却済みの場合は、ご了承ください。※現況と異なる場合は現況を優先します。

セカンドウインド 株式会社

取引態様：売主

京都府宇治市大久保町北ノ山86番地の1 静和ビル3F 担当：小寺

電話 (0774) 43-0100 FAX (0774) 43-8157 携帯 (090) 5640-0567

宅地建物取引業 京都府知事 (2) 14402号 Eメール：kotera@second-8.com